

Referat af generalforsamling for den selvejende institution Korninghus den 28. marts 2023 kl. 19.00 på Korning Skole

25 personer tilstede incl. bestyrelsen: Kenth Skipper-Mortensen, Hans Hansen, Connie Rosengaard, Mogens Jakobsen, Michael Jakobsen, Egon Christensen. (Afbud fra Christina Pallesen og Heidi Jensen)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning.
4. NYE TANKER omkring Korninghus
5. Det reviderede regnskab og budget ved kassereren.
6. Eventuelle forslag:
7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter ifølge vedtagne vedtægter.
På valg er: Kenth Skipper-Mortensen, Hans Hansen, Connie Rosengaard, Christina Pallesen. Alle er villige til at modtage genvalg.
Suppleanter: Egon Christensen og Bjarne Bjørn Madsen (begge er villige til genvalg).
8. Valg af revisorer.
9. Evt.

Eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde senest tirsdag den 21. marts 2023 og afleveres til Kenth Skipper-Mortensen, Korningvej 37, eller på e-mail: kenthmortensen@gmail.com

Referat:

1. Formand Kenth Skipper-Mortensen bød velkommen og foreslog som dirigent Fridtjof Stidsen, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen er publiceret ved husstands-omdeling i dagene omkring den 11-12-13 marts. Dermed rettidigt indkaldt og en beslutningsdygtig forsamling.
2. Valg af stemmetællere: dirigenten foreslog at udsætte valg af stemmetællere til det evt. blev nødvendigt under valgene i pkt. 7-8. Vedtaget af forsamlingen.
3. Bestyrelsens beretning om arbejdet i Korninghus siden sidste generalforsamling den 23-3-2022. Formand Kenth Skipper-Mortensen redegjorde for arbejdet generelt, mens næstformand Hans Hansen redegjorde for tidsforløbet fra sommeren 2021 til nu marts 2023.

Arbejdet generelt V/ Kenth Skipper-Mortensen:

- Efter coronaen er arbejdet atter i gang Korninghusprojektet.
- Vi har haft en god kirkekoncert. Det var en hyggelig aften med fuldt hus i kirken, og overskuddet gik efter Vibekes ønske til Korninghus. Vi er glade for, at det lod sig gøre at gennemføre dette arrangement.
- Vi har været med i markedsdagen på Korning skole, hvor vi solgte klippekort og småting, og her gik overskuddet også til Korninghus.
- Vi var med i samarbejdet, da Lokalrådet fik udarbejdet en ny byudviklingsplan.
- Vi bruger mange kræfter på at samle økonomiske midler til Korninghusprojektet. Dette gøres lokalt ved sponsorater, salg af folkeaktier, pantindsamling og jernindsamling. Alle disse tiltag viser stor lokal opbakning, og det er vigtigt, når vi f.eks. ansøger fonde.
- Vi har været i god dialog med kommunen, indtil sparerunden stillede alting i bero indtil videre. Men vi fortsætter arbejdet og har derfor gjort os nye tanker om et kommende Korninghus. Dem vil Hans gøre rede for.

Hvor står vi nu? v/ Hans Hansen:

Vi skruer tiden tilbage til efter sommerferien i 2021. Vi havde lagt en ansøgning ind til kommunen om et ret betydeligt beløb, og blev derefter indkaldt til møde i Tørring med Formand og næstformand i udvalget for Kultur & Fritid, hhv. Liselotte Hillestrøm og Hans Vacker. Vi var nærmest sikre på, at vores ansøgning blev afslået, men snakken gik i starten på prisstigninger og et dyrere projekt, men pludselig begyndte politikerne at tale om "Ølstedmodellen" og "kloge m2", og dermed kom snakken til at handle om muligheden for at bygge en ny skole i Korning, da den nuværende var nedslidt, og der kunne være kloge m2 i nybyggeri sammen med Korninghus. Inden vi forlod Tørring, fik vi besked på, at vi ikke skulle søge flere fondsmidler til Korninghus. Nu lå pinden hos Kommunen.

I efteråret blev vi af Afd. For Kultur & Fritid bedt om at indkalde skolen og alle foreninger til et møde den 27. okt. 2021 i klubhuset. Fra kommunen deltog repræsentanter for Kultur & Fritid – Læring – Ejendom/Data & koordinering – samt arkitektfirmaet Lapland.

Teresa Egballe fra Kultur & Fritid fortalte om tankerne med Korning Skole og en evt. opførelse af en ny skole på Ussingvej med Korninghus som en integreret del. Hun nævnte, at politikerne var orienteret om denne tanke. Ideen var dog ikke en blanco check.

Annett Bundgaard Lassen fra Ejendom fortalte om skolerne i kommunen og deres stand, hvor Korning skole var klassificeret som 3 i en skala fra 1-4, fordi den har en dårlig bygningsmasse. En god aften med god spørgelyst.

Så kom vi ind i 2022, og selv om Kenth havde en livlig korrespondance med Udvalget, fik vi ingen konstruktiv tilbagemelding.

På bestyrelsesmødet i Korninghus den 31. august 2022 deltog vores lokale byrådsmedlem, og han meldte ud, at der var en meget stram økonomi, og at budgetforhandlingerne for 2023 ville blive vanskelige, og at der formodentlig ville ske forsinkelser af nogle anlægsprojekter. Så var vi næsten klar over, hvad klokken var slået.

Vi er vidende om, at et par steder i kommunen, hvor lignende projekter er i gang – der har bestyrelserne opgivet at fortsætte. Sådan er det ikke hos os – Vi besluttede selvfølgelig at fortsætte. Stædigheden kom op i os. Vi føler nok, at kommunen er løbet fra en aftale, men dette er ikke sagt med surhed, for vi må jo acceptere tingenes tilstand, og se at komme videre. Men hvad nu?

Vi er sat i verden for at få opført et kultur--og idrætshus.

På et bestyrelsesmøde den 8. nov. besluttede vi at opdele projektet i 2 – en kulturdelt og en idrætsdel. Vi besluttede, at vi nu lægger kræfter i at få opført kulturhuset, og at vi vil gøre, hvad vi kan, for at få speedet processen op. Kulturhuset skal bygges, så vi senere kan få idrætshuset som en tilbygning. Der er altså ikke tale om, at vi skrotter idrætsdelen.

Vi har erfaret, at vi står stærkere overfor fonde mv, når vi opdeler projektet. Og økonomien er en væsentlig faktor, idet der skal findes færre penge, når vi i første omgang nøjes med at opføre kulturhuset.

4. NYE TANKER om Korninghus v/ Kenth Skipper-Mortensen:

Kenth viste et diasshow med NYE TANKER omkring Korninghus. Han tog udgangspunkt i et borgermøde, hvor Jeppe Mouritsen og tegnestuen "ARKEN" havde præsenteret tankerne omkring et muligt kommende projekt med byggeri af nyt boligområde i byen.

Korninghus har efterfølgende haft kontakt med "Arken" for at få dem til at skitsere Korninghus som et kulturhus med mulighed for senere at tilbygge idrætsdelen og opførelsen af en skole på Ussingvej. Sideløbende har Korninghus kontakt med JD-byg, som har en standardløsning, der er billigere. Så er spørgsmålet så, om evt. fonde går med på et standardbyggeri.

Hvad skal der til nu? v/ Hans Hansen:

Der er helt afgørende ting, som skal være på plads, inden vi kan gå til fonde og andre donationer.

- Vedtægter skal altid vedlægges.
- Seneste regnskab skal også vedlægges.

- Anlægsbudget – hvad koster huset, køb af grund – selve huset – inventar – P. Plads og tilslutningsafgifter.
- Finansieringsplan – hvor skal vi finde pengene. Vi kender pt. ikke anlægsudgifterne, men finansieringen skal passe til anlægsudgifterne. Vi vil meget gerne være selvfinansierede – altså undgå at stifte gæld. Det giver en dejlig frihed at være gældfri. Vi har en egenkapital, og vi har tilsagn fra Hedensted Kommune på ½ mio. Resten skal vi ud at finde i fonde. Hedensted kommune har en fundraiser, Rune Olsen, og ham vil vi kontakte, men det kan også blive nødvendigt med en professionel fundraiser. Så er der mindre fonde, som vi selv vil søge, også fonde, som vi har søgt tidligere, da projektet nu er anderledes.
- Driftsbudget. – Korninghus er en selvejende institution. Det er jeres hus - vores hus – byens og oplandets hus. Det betyder, at vi selv skal stå for økonomien og driften af huset. Derfor skal vi finde ud af, hvad det koster at drive huset om året, og efterfølgende: hvor får vi disse penge fra?
- Projektbeskrivelse. – kan være forskellig fra den ene ansøgning til den anden.

Egenkapitalen er vigtig, og vi vil gerne samle endnu flere penge – så derfor en opfordring til generalforsamlingen – spred gerne budskabet til naboer m.fl. om at købe folkeaktier.

Vi har hørt enkelte kritiske røster, at "Korninghus ikke bliver til noget". Det er ikke lige den opbakning, vi har brug for, men selvfølgelig har alle lov at ytre sig.

Kenth: Kommunen løb fra en aftale, og vendte aldrig tilbage. Vi blev sat på venteposition, men nu vender vi tilbage til kommunen med et andet projekt. Det betyder også noget mht. driftsbudgettet, idet et kulturhus ikke får de samme tilskud fra kommunen som en idrætshal. Men da kommunen tænker i kloge m2, og de nuværende haller har mange ubenyttede tider, vil en idrætshal i Korning ikke stå først for.

Hans: Vi er ikke fejlet af banen i kommunen, men kommunens økonomi er stram. Vi håber på bedre tider, men vi giver det et forsøg i stedet for at vente.

Tegnestuen "Arken" er fortrøstningsfuld. De er vant til at tænke positivt.

Spørgsmål og kommentarer fra salen:

- Kan vi stadig regne med ½ mio. fra kommunen? Svar: ja, de er afsat i kommunebudgettet.
- Har I mod på at fortsætte? Svar: Ja, vi er ikke kørt døde i det.
- Mht. lukning af skoler: Kik på Korning skole. Børnehaven fik vi lov at beholde, selv om den var lukningstruet. Der er en bekymring blandt folk, men det er ikke planlagt i kommunen at nedlægge skolen.
- Opfordring: Husk at dimensionerne i kulturhuset laves, så en evt. senere tilbygning af en hel hal bliver muligt.
- Ærgerligt, at en hal ikke kan komme nu, men bedre at bygge noget i stedet for intet.
- Husk solceller på taget for at billiggøre driften.
- Vedrørende driften: at spare teltet ved byfesten vil give penge til drift af huset.
- Driften: udlejning til lidt af hvert er nødvendig, for vi kommer til at bruge et kulturhus mindre end en hal.
- Kommunen skal med på tanken.
- KIF skal fremadrettet til at betale til idrætshaller mv.

Dirigenten stillede beretningen til afstemning. Den blev godkendt af de 25 fremmødte medlemmer

5. Det reviderede regnskab for 2022 blev fremlagt på storskærm af kasserer Mogens Jakobsen.

Årets indtægter var kr. 402.408. Udgifter kr. 18.254. Overskud i alt kr. 384.234.

Med diverse konti og tilgodehavender, udviste regnskabet en balance på kr. 1.373.447 ved nytår. Alle beløb anført i referatet i hele kroner.

Regnskabet revideres af to interne revisorer Claus Hellesøe og Villy Nørgård, og Foreningens revisor Rathmann & Mortensen (tidligere AB Revision) har gennemgået og godkendt regnskabet

På indtægtssiden kunne man konstatere, at der er god lokal opbakning, idet der var solgt

- Folkeaktier for kr. 2.000
- Foreningsdonationer kr. 50.000
- Sponsorater kr. 5.000
- Donationer fra private og fonde: kr. 255.000
- Medlemskontingenter kr. 1.600
- Salg af jern kr. 57.345
- Høstarrangement kr. 1.810
- Salg af pantflasker kr. 13.505
- Kirkekoncert kr. 11.250
- Markedsdag kr. 4.977

Spørgsmål/ kommentarer til regnskabet:

- Hans Hansen kommenterede, at nye aftaler er lavet med banken, så nogle af pengene nu står på en bunden opsparingskonto, som dermed giver en årlig renteindtægt ca. kr. 14.000.
- Der bliver ikke lavet budget for det kommende år på nuværende tidspunkt, da det ikke giver mening.

Regnskabet blev godkendt.

6. Ingen indkomne forslag.

7. Valg til bestyrelsen:

Opstillet blev Kenth Skipper-Mortensen, Hans Hansen, Connie Rosengaard, Christina Pallesen, som alle blev genvalgt. Christina var fraværende, men havde givet tilsagn om at være villig til genvalg

Valg af suppleanter – forslag: Egon Christensen og Bjarne Bjørn Madsen, som begge blev genvalgt

8. Valg af revisorer:

Valg af interne revisorer: Claus Hellesøe og Villy Nørgård blev foreslået og genvalgt

9. Evt:

- Spørgsmål fra salen: skal fondene spørges, hvis projektet ændres så meget? Svar: nogle af pengene er frigivet, andre afventer til projektet står der.
- Hvad er prisen på det ny projekt? Svar: ca. kr. 15.000/ m2, dvs. 6 mio. på kulturdelen, afhængig af materialer.
- Kan man låne til kulturdelen? Svar: Kommunekredit lån er muligt, men vi vil helst undgå lån.
- Lene Klitgaard nævnte, at hun som støtte for Korninghus havde planlagt et arrangement med salg af morgenbrød fra Genbrugsbutikken, men måtte aflyse dette, fordi Genbrugsbutikken ikke må sælge fødevarer.
- Egon Christensen efterlyste folk til jerngruppen, som har en større opgave torsdag den 30. marts, fredag den 31. og lørdag den 1. april. Det handler om nedtagning af jern i en stald. Tilmelding nødvendig aht. forplejning.

Hans Hansen takkede de folk, som arbejder for Korninghus, og tak til alle, som afleverer jern og pant.

Dirigenten sluttede med at takke for god ro og orden, og der blev en klapsalve til den afgangende bestyrelse.

Kenth Skipper-Mortensen takkede dirigenten Fridtjof Stidsen og takkede generalforsamlingen for fremmødet og sluttede mødet med ordene: Vi glæder os til at fortælle mere, når vi ved mere.

Referent Connie Rosengaard.

Således på generalforsamlingen den 28-3-2023

Dirigent Fridtjof Stidsen

Formand Kenth Skipper-Mortensen

Referent Connie Rosengaard